

ਵੱਲੋਂ

ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਮਲੋਦ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਕੁਲੈਕਟਰ ਸਾਹਿਬ,
ਲੁਧਿਆਣਾ (ਐਚ.ਆਰ.ਸੀ.ਸ਼ਾਖਾ)
ਰਾਂਹੀ ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ,
ਪਾਇਲ।

ਨੰਬਰ /ਰਕ ਮਿਤੀ

ਵਿਸ਼ਾ:- ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਰਿਵਾਇਰਜ ਕਰਨ ਬਾਰੇ ਸਾਲ 2017-18 ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਰਿਵਾਇਰਜ ਸਾਲ 2017-18 ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੀ।

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਪਹਿਲਾਂ ਚੱਲਦੇ ਰੇਟ			ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ			ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ /ਡਿਅਰੀ ਰੇਟ	
		ਚਾਹੀ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ	ਕਮਰਸੀ-ਅਲ	ਚਾਹੀ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ		
1.	ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ								
ੳ)	ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਚੌਮੋਂ ਚੁੰਗੀ ਤੱਕ ਮੇਨ ਰੋਡ		1413-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3307-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1300-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3000-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2100/- ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	
ਅ)	ਸਰਕਾਰੀ ਹਸਪਤਾਲ ਤੋਂ ਲਹੌਰੀ ਮੋੜ ਤੱਕ		1170-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	4548-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1050-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	4100-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2900/- ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	
ੲ)	ਲਹੌਰੀ ਮੋੜ ਤੋਂ ਸਰਕਾਰੀ ਸਕੂਲ ਤੱਕ		1026-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2159-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		950-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1950- ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1350/-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	
ਸ)	ਮੇਨ ਬਜ਼ਾਰ ਦੀ ਦੁਕਾਨ			6197-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ			5600-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	3900/-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	
ਹ)	ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ ਦੀ ਦੁਕਾਨ ਕਮ ਫਲੈਟ			3137-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ			2800-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2000/-ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	
ਕ)	ਦੁਧਾਲ ਰੋਡ ਤੇ ਕਮੇਟੀ ਦੀ ਹੱਦ ਤੱਕ ਅਤੇ ਪੁਲਿਸ ਚੌਂਕੀ ਤੋਂ ਗਰਲਜ ਸਕੂਲ ,ਅਤੇ ਮੁਹੱਲਾ ਰੋੜੀਆਂ ਤੱਕ		1170-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2805-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1050-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2500-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1800/-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	
ਖ)	ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ ਅਤੇ ਖੇੜੀ ਸੋਮਲ ਐਮ ਸੀ. ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ		1656-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2440-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ		1500-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	2200-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	1550/-ਰੂਪੈ ਪ੍ਰਤੀ ਗਜ	
ਗ)	ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ ਐਮ.ਸੀ.ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ	14,69,664 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			12,50,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ				

ਘ)	ਐਮ.ਸੀ. ਹਦੂਦ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ	10,21,590 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			8,68,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ				
2.	ਖੇੜੀ ਸੋਮਲ								
ੳ)	ਐਮ.ਸੀ. ਹਦੂਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ	14,69,664 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			12,50,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ				
ਅ)	ਐਮ.ਸੀ. ਹਦੂਦ ਦੇ ਬਾਹਰ ਵਾਹੀ ਯੋਗ ਜਮੀਨ	10,21,590 /ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			8,68,000/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ				
ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂਮ	ਪੁਰਾਣੇ ਰੇਟ			ਚੱਲਦੇ ਰੇਟ				
		ਚਾਹੀ	ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਂ ਗੈ.ਮੁ.		ਚਾਹੀ ਰੇਟ	ਗੈਰ ਮੁਮਕਿਨ ਰੇਟ	ਕਮਰਸੀਅਲ ਰੇਟ	ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਰੇਟ/ਡੋਅਰੀ ਰੇਟ	
3.	ਬੋਹ ਲੁਹਾਰਾ	9,79,776/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ			8,32,800/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
4.	ਰੱਬੋ ਉੱਚੀ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
5.	ਰੱਬੋ ਨੀਚੀ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
6.	ਦੌਲਤਪੁਰ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
7.	ਚੌਮੋਂ	9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,20,700/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	24,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,800/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
8.	ਕਿਸਨਪੁਰਾ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
9.	ਬਾਬਰਪੁਰ	9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,20,700/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	24,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,800/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
10.	ਕੂਹਲੀ ਕਲਾਂ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
11.	ਕੂਹਲੀ ਖੁਰਦ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
12.	ਬੋਰ ਖੁਰਦ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
13.	ਦੁਧਾਲ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
14.	ਉਕਸੀ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
15.	ਸੋਹੀਆਂ	9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,20,700/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	24,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,800/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
16.	ਜੋਗੀਮਾਜਰਾ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	24,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,800/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
17.	ਟਿੰਬਰਵਾਲ	9,65,520/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		8,20,700/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
18.	ਸੀਰਾਂ ਦੌਦ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
19.	ਚੱਕ ਸੀਰਾਂ ਦੌਦ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	
20.	ਉੱਚੀ ਦੌਦ	8,55,360/ ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	22,032/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ		7,27,000/ਪ੍ਰਤੀ ਏਕੜ	19,800/ ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	23,000/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	16,100/- ਪ੍ਰਤੀ ਮਰਲਾ	

ਖੇਤੀਬਾੜੀ (ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ)

ਨੋਟ:-1. ਪਿੰਡ ਨਾਨਕਪੁਰ ਜਗੋੜਾ ਵਿਖੇ ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ ਨਾਲ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਸਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ:-7//23-15//2-3-12-13-17/2-18-19-22/2-23/1-23/2-24,20//3-4-26-8/1-13-14-43-16-17-18-23-24-25-29-30-28,28//4/1-4/2-5-6/1-6/2-7/1-7/2-14/1-14/2-15/1-15/2-16-17/2-24/2-25-26,27//20/2-20/3-20/4-21/1,33//1/1,32//5/1-5/2-6-15/1-15/2-16/1-16/2-25,33//1/2-10/3-11/1-20/1-20/2-20/3-21,38//5/1-5/2-5/3-6/1-6/2-15,37//1-10/3-53,7//17/1-17/2-16-24-25,15//4-5-6-7-14-15-16-17/1-25/1-25/2,21//5-6-52-44-58-57-40-41-42,27//12/1-12/2-12/3-18/1-18/2,27//19/1-19/2-19/3-20/1-21/1-22-23,33//1/3-2/2-3/1-3/2-3/3-3/4-1/4-2/1-10/2-9/1-8/1,33//11/2-12/1-11/3-12/2-13-19-18/1-18/2-18/3-18/4-22/1-23/2-23/1-23/3-22/2,37//2-3/1-3/2-8-9/1-10/1-10/2-9/2-11-12-13/1 ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 54,43,200/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ:46,26,700/- (ਛਿਆਲੀ ਲੱਖ ਛੱਬੀ ਹਜ਼ਾਰ ਸੱਤ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

2. ਪਿੰਡ ਟਿੰਬਰਵਾਲ ਵਿਖੇ ਕੁੱਪ ਮਲੋਦ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ 14//11-20,13//15-16-25/1-24/1-24/2-17/1-17/2-23,16//2-3/1-3/2-9/1-9/2-10,17//6/1-6/2-6/3/1-6/3/2-7/1/1-7/1/2-7/2-8/1/1/1-8/1/2-12-13/1/1/2-13/1/2-13/2-14/1-14/2-15/1-15/2-18/1-18/2/1-18/2/2/1-19-20-21-22,28//1/2,27//5/2-124-125-126,27//5/1-6,28//1/1,27//7-8-9/2-9/3-11-12/1-12/2/1-12/2/2-13-14/1-14/2-18-19/1/1-19/1/2-19/2-20,26//14/2-15-16-17/1/1-17/1/2-17/2-18-19/1-19/2-20-21-22/1-22/2-23-24/1-24/2/1-24/2/2-25,33//1/1,25//16-17/1-17/2-22/2-22/3-23-24/1/1-24/1/2-24/2-24/3-25,34//1/1-1/2-2/1-2/2/1-2/2/2/1-3/1-3/2/1-4/1/1-4/1/2/1-4/2-5/1-9/1-9/2-10-11/1-13-14-15-16/1-17-22-23,14//21-22/1-22/2-23,15//1-2-26,13//25/2-25/3,16//4-5/1-5/2/1-5/2/2,15//10/1-10/2,16//6-7-8-11-12/1-12/2-13-19/2-20,17//16-17-23-24,28//2/1-2/2-3/1-3/2-8/2-9/1-9/2-10-11/1-11/2-12-20-26,27//15-16-17-23-24-25-26,32//1-2/1-2/2/1-2/2/2-3,27//21-22/1-22/2/1-22/2/2,26//24/3-24/4-25/2,33//1/2-2-3/1-3/2-4-5-6-7/1-7/2-8/1-8/2-9-10-26,34// 5/2 - 6-7-8-11/2-12-13-14-15-26-19/1-19/2-20-22/1-35//16/2 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 18,66,240/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 15,86,300/- (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

3. ਪਿੰਡ ਸੋਹੀਆਂ : ਵਿਖੇ ਕੁੱਪ ਮਲੋਦ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ 1//16-22-23-24-25,2//20,8//1-2/1-2/2-3-4-5-7-8-9/1-9/2-10,9//2-3-4-5-6-7-8/1-8/2-9-10-11-12,10//6-7-14-15 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 18,66,240/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 15,86,300/- (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

4. ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ ਸਰਦਾਰਾਂ ਵਿਖੇ ਕੁੱਪ ਮਲੋਦ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੋ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ: -----100//5/1-5/2-6/1-6/2-6/3/1-6/3/2-7/1-7/2/1-7/2/2-8-11/2-12-13/1-13/2-14/1-14/2-15/1-15/2-15/3-16-17/1-17/2/1-17/2/2-18-19/1-19/2-20/1-20/2-21/1-21/2-22/1-22/2-22/3-23/1-23/2-24-25-26,101//1-10/1-10/2-10/3-11/1-11/2-20-21,103//1/1-1/2-2-3/1-3/2-4-5-8/1-8/2-9/1-9/2 -10-11/1-11/2-26,104//2-3-4/1-4/2-5/1-5/2-6/1-6/2-7/1-7/2-7/3-8/1-8/2-9-10/1-10/2-11-12/1-12/2-13/1/1-13/1/2-14-15-17-18/1-18/2-18/3-19/1-19/2-24/1-24/2 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 18,66,240/- ਰੁਪਏ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 15,86,300/- (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

5. ਪਿੰਡ ਚੌਮੋਂ ਵਿਖੇ ਮਲੋਦ -ਪਾਇਲ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ :
 14//21-22/1-22/2-23/1-23/2-24/1-24/2-25,13//21,28//1/1-1/2-9-10/1-10/2-11-12-13-26,27//1
 -2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-26,15//21-22-23-24-25/1-25/2,26//1-2-3-4-5-6/1-6/2-7-
 8-9-10/1-10/2-11/1-11/2-12-13-14-15-26,16//21-22/1-22/2-22/3,23/1-23/2-24-25,24//11/1-11/2
 -12-13-14-15/1-15/2-16/1-16/2-17/1-17/2-18-19/1-19/2-20/1-20/2-20/3-20/4-21/1-21/2-22/1-
 22/2-23,23//1-2/1-2/2/1-2/2/2-6-7-8-9-10-3/1-3/2-11/1-11/2-12/1-12/2-13-14-15-16/1-16/2-
 17/1-17/2-18/1-18/2-19-20-21/1-21/2-22/1-22/2-23-24/1-24/2-25-26-27,22//1-2/1-2/2-3-4-5-6-
 7-8/1-8/2/1-8/2/2-9/1/1-9/1/2-9/1/3-9/2-10/1-10/2-11/1-11/2-11/3-12/1-12/2-12/3-13/1-13/2-13/3
 -14/1-14/2-15/1-15/2-15/3-16-17-18-19-20-21/1-21/2-22-23/1-23/2-24-25-26-27,21//5/1-5/2-
 5/3-6-7-14/1-14/2-14/3-14/4-15/1-15/2-16-17/1/1-17/1/2-17/1/3-17/2-24-25/1-25/2,25//1-2/1-2/2
 -3/1-3/2 -4-5-6/1-6/2-6/3-7/1-7/2-8/1-8/2-9-10-11 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 18,66,240/-
 ਰੂਪੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 15,86,300/- (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

6. ਪਿੰਡ ਬਾਬਰਪੁਰ ਵਿਖੇ ਮਲੋਦ -ਪਾਇਲ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ :-
 17//2-3-7-8-9-10-12-13-14-18/1-18/2-19,19//16-17-18-19,20/1-20/2-21-22/1-22/2 - 23
 -24-25-26,20//16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-28,21//16,22//1-2-3-4/1-4/2-5/1-5/2-6-7-8
 -9-13-14-15,23//1-2-3-4-5-6-7/1-7/2-8/1-8/2-8/3-9/1-10/1-10/2-10/3-11-12-13-14-15-27,24//1
 -2-9-10 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਰੇਟ 18,66,240/- ਰੂਪੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 15,86,300/- (ਪੰਦਰਾਂ ਲੱਖ
 ਛਿਆਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

7. ਮਲੋਦ ਰੋੜੀਆਂ ਵਿਖੇ ਮਲੋਦ -ਕੁੱਪ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ :
 12//1/1-1/2/1-1/2/2-10-11-12-19-20/1-20/2-20/3-20/4-20/5,13//6-14/1-14/2-15-16/1-16/2-17-18-
 19-22-24/1-24/2-25,14//2-3/1-3/2-4/1/1-4/1/2-4/2/1-4/2/2-4/2/3-5/1-5/2/1-5/2/2-5/3-7/1/1-7/1/2
 -7/2-7/3-8/1-8/2-12/1-12/2 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ 17,49,600/ ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ
 14,87,200/- (ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਸੱਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

8. ਖੇੜੀ ਸੋਮਲ ਵਿਖੇ ਮਲੋਦ -ਪਾਇਲ ਰੋਡ ਦੇ ਦੋਨੇ ਪਾਸੇ ਲਗਦੇ ਦੋ-ਦੋ ਕੀਲੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਹਨ
 40//1-2-3-4-5-7-8/1-8/2-9-10-11-12-13-14-17-18-19-20/1 ਇਹਨਾਂ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦਾ ਪ੍ਰਚੱਲਤ ਰੇਟ
 17,49,600/ ਰੁਪਏ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਰੇਟ ਰੁਪਏ 14,87,200/- (ਚੌਦਾਂ ਲੱਖ ਸੱਤਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਦੋ ਸੌ ਰੁਪਏ) ਫੀ ਏਕੜ ਹੈ।

ਅਣਅਧਿਕਾਰਿਤ ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ

1. ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 34//9/2/2/1-9/2/2/2-12/1-19/2-20 ਰਕਬਾ 24 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ
2. ਬਰੋਟਾ ਚੌਕ ਵਾਲੀ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 35//2/2-8/3-9-10-11/2 ਮਿੰਨ 12/1-13/1 ਰਕਬਾ 32 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ

ਨਾਇਬ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ,
 ਮਲੋਦ।

ਉਪ ਮੰਡਲ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ
 ਪਾਇਲ

ਸਾਲ 2017-18 ਵਿੱਚ ਵਸੀਕਾ/ਡਾਕੂਮੈਂਟ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਨ ਲਈ ਜਰੂਰੀ ਹਦਾਇਤਾਂ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਹਦਾਇਤਾਂ
1.	ਕਿਸੇ ਅਸਟੇਟ, ਐਵਿਨਯੂ, ਵਿਹਾਰ, ਕਲੋਨੀ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਉਸੇ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
2.	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਦੇ ਰਕਬੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਫਰਦ ਦੇ ਨਾਲ ਗਿਰਦਾਵਰੀ ਨੱਥੀ ਕਰਨੀ ਜਰੂਰੀ ਹੈ। ਜਿਸ ਤੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗ ਸਕੇ ਕਿ ਰਕਬਾ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦਾ ਹੈ।
3.	ਫਾਰਮ ਹਾਊਸ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਰਕਬਾ ਅਗਰ ਦੋ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
4.	ਜਿਹੜਾ ਵੀ ਵਸੀਕਾ ਦੋ ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੋਵੇਗਾ ਉਸਨੂੰ ਗੈਰ-ਮੁਮਕਿਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਮੁਤਾਬਿਕ ਤਸਦੀਕ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
5.	ਇੱਕ ਖ਼ੀਦਾਰ ਤੋਂ ਜਿਆਦਾ ਖ਼ੀਦਾਰ ਹੋਣ ਤੇ ਅਗਰ ਪ੍ਰਤੀ ਖ਼ੀਦਾਰ ਦਾ ਹਿੱਸਾ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਘੱਟ ਬਣਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
6.	ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਵਾਲਾ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਅਗਰ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਖ਼ੀਦ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਜਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕਿ ਹਰ ਮੈਂਬਰ ਦੇ ਹਿੱਸੇ 2 ਕਨਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਰਕਬਾ ਆਏ। ਅਜਿਹੇ ਕੇਸਾਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪਰਿਵਾਰ ਨੂੰ ਇੱਕ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
7.	25 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਤੋਂ ਘੱਟ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
8.	ਮੇਨ ਸੜਕ ਅਤੇ ਲਿੰਕ ਸੜਕਾਂ ਤੋਂ 200 ਫੁੱਟ ਦੀ ਗਹਿਰਾਈ ਤੱਥ ਅਗਰ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਲਿਸਟ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਰੇਟ ਦਾ ਜਿਕਰ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਰਕਬੇ ਦਾ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਲੱਗੇਗਾ।
9.	ਰਜਿਸਟਰੀ ਨਾਲ ਲੱਗੀ ਫਰਦ ਤਾਜ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਕਿ 15 ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
10.	ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ/ਡਿਅਰੀ ਦਾ ਰੇਟ ਹਰੇਕ ਬਲਾਕ ਵਿੱਚ ਕਮਰਸ਼ੀਅਲ ਰੇਟ ਦਾ 70% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
11.	ਮੰਨਜ਼ੂਰ ਸੁਦਾ/ਅਪਰੂਵਡ ਕਲੋਨੀ ਵਿੱਚ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਐਜ਼ੂਕੇਸ਼ਨਲ (ਸਕੂਲ/ਕਾਲਜ) ਜਾਂ ਧਾਰਮਿਕ ਮਹੱਤਵ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਖਰੀਦ ਕਰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ 50% ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਰੇਟ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।

